

come e perché diventare un building coach

Executive master di Cis, scuola per la gestione d'impresa di Unindustria Reggio Emilia, e Cavazzoni Associati, in collaborazione con Q&O. Pensare, costruire e gestire un edificio ed i suoi impianti - Progetto Epi.

Cis, scuola per la gestione d'impresa di Unindustria Reggio Emilia, e Cavazzoni Associati, in collaborazione con Q&O, organizzano la prima edizione di "Executive master: come e perché diventare un building coach". Si tratta di cinque giornate di formazione (20-27 ottobre, 10-17 novembre e 1 dicembre 2017, orari 9-13 e 14-17,30) rivolte a imprenditori, manager e funzionari di società che dispongono di importanti asset immobiliari.

L'evoluzione tecnologica, ormai insostituibile nella gestione e nella conduzione degli edifici, trova il suo completamento nell'approfondita conoscenza di tutti gli elementi che costituiscono un edificio e soprattutto nella relazione che intercorre tra edifici, persone e impianti.

"Nasce Progetto Epi: un processo gestionale evoluto che, con i suoi ormai vent'anni di sperimentazione sul campo, non si limita ai device tecnologici, ma propone l'effettiva crescita della cultura gestionale – così **Giancarlo Cavazzoni**, Presidente di Cavazzoni

Associati, introduce il progetto in qualità di promotore – *Gli edifici devono essere gestiti attraverso una regia unica e digitale che integri tutti i processi di gestione degli spazi e degli impianti, correlati alla tipologia di persone che vivono l'edificio, lo utilizzano e quindi interagiscono con lo stesso. L'obiettivo principale di questo processo gestionale è finanziario. L'efficacia economica e funzionale si traducono in costi di gestione di molto inferiori rispetto ai vecchi standard e in massime performance funzionali che riducono gli sprechi, sempre più spesso invisibili. Stiamo parlando di una vera e propria rivoluzione tecnologica nel mondo dell'Industry 4.0 da cui abbiamo derivato la metodologia digitale Building 4.0. Questa è intesa come strategia di riqualificazione basata su un nuovo concetto di edificio e tesa ad agevolare ed ottimizzare un costante dialogo tra tutti gli elementi che gravitano intorno al mondo del building. Contestualmente è imprescindibile presupporre ed attuare anche una rivoluzione*

gestionale/organizzativa che individua nel Building Coach il suo attore principale, affiancato da una rete di professionisti certificati e formati per operare secondo il metodo EPI".

Accorciare i tempi previsti per ogni fase lavorativa nel mondo dell'edificio è ormai condizione imprescindibile. Il concetto di efficienza tecnologica deve essere integrato con interventi sui modelli organizzativi strategici e aggiornati in funzione delle esigenze del building in ottica lean.

"Partendo dal mondo del World Class Manufacturing che controlla e riduce i costi produttivi in maniera sistematica – sostiene **Francesco Curcio** di Q&O, partner del Progetto Epi – *abbiamo, sempre più spesso, riscontrato il gap che esiste tra le fasi lavorative attive che generano valore, l'utilizzo di un edificio da parte dei soggetti che lo vivono e la coerenza dei suoi impieghi rispetto alla sua conformazione. In questo caso le occasioni di perdite e sprechi aumentano esponenzialmente. Per evitarlo è necessa-*

rio agire in ottica lean avvicinando le fasi produttive, accorciando i tempi e correlando i consumi al loro utilizzo in ottica integrata (Lean Building). Attraverso una regia unica, Progetto Epi segue l'intero percorso di vita dell'edificio, ne riduce i costi di costruzione e gestione drasticamente e ottiene performance

ottimali in termini di efficacia ed efficienza. Il regista è il Building Coach in grado di guidare l'intero processo di gestione dell'efficacia e dell'efficienza degli edifici. Si tratta di professionisti che operano nei settori dell'asset property,

del building, del facility management, gli stessi per i quali sono stati pensati percorsi di alta formazione con l'obiettivo di governare il processo di cambiamento della gestione del patrimonio immobiliare. Grazie quindi allo studio e all'analisi delle case history, frutto della nostra ormai consolidata esperienza professionale, sarà possibile dimostrare come l'efficienza economica e l'efficacia funzionale si traducono in una riduzione almeno pari al 20% dei costi di gestione".

Informazioni: Cis, scuola per la gestione d'impresa di Unindustria Reggio Emilia, via Aristotele 109 - Reggio Emilia, Dante Landini tel. 0522/232947, mail dante.landini@cis-formazione.it